

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 05 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1252	SUCCESSION GUEOUFOSSOUGUÉ ADJADOGBEDJI C. Noël	GUEOU Germain		Confirmation	Délibéré : 19 mars 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0651	HODONOU Bibiane HODONOU Euphrasie HOUSSOU AGON Tonique HODONOU Edgard HODONOU Germain YAMADJAKO Mélanie AMOUSOU Sandrine TOFFIDJI Clément Syclé GNAHOU David Edouard HODONOU Jacques	HERITIERS DE FEU HODONOU MATHIEU TOFFODJI Sycle Clément HODONOU Kossi Edoh DAH DJOSSE FANGBEDJI Jean HODONOU C.Justin HODONOU Cathérine		Autres	Délibéré rabattu : 12 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1309	AZONGNIDE Comlan Yévèdo	Commune De Cotonou ADJADOHOUN Suzane MIGAN Blandine		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1477	ABDOULAYE Amirath	OROUNLA Alain MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1756	LA SUCCESSION DE FEU YEKPE JUSTIN	SUCCESSION GOUTCHON WASSILATOU AWA Touré DOSSEH Emile Mairie D'abomey-calavi		Revendication	Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1834	YONLONFOUN Iréné	HOUNHOUIVOU Dossou Fédio		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de Me Hélène AHOLOU KEKE.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2013	ADOUGAN Sabune	KPOAKINNOU Alatin		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production des levés topographiques des parcelles , objet du règlement transactionnel intervenant entre les parties aux vérification de la domanialité .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2129		HÉRITIERS MONNON	YETIN Djohoumè Barthélémy COLLECTIVITÉ HOUNGADOU KPODA YETIN	Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2306	ADJIGBE Clément	FATOMON Michel HOUNKPEVI Tatiana		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2443	SUCCESSION HOUNSOU HOUNSA	MAIRIE DE PORTO-NOVO		Revendication	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3548	DOSSOU-YOVO B. C. Thierry	AÏSSO Sylvain Olivier ZANHOUNKPEVI Guillaume HERITIERS DE FEU AÏSSO Séverin		Autres	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3990	FASSASSO Ismael Moboladji Eudes	SUCCESSION DE BOURAÏMA		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production du résultat de la compulsion relative à la parcelle en cause et du levé géo référencé et à défaut pour être radié.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4133	KINDOZOUN Laurent M.	La Succession MAMA Mouhamadou S. DA COSTA Henri Aristide		Autres	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : extraction de Laurent KINDOZOUN et Aristide da COSTA des maisons d'arrêt D' Akpro - Missérété et de Cotonou et production du jugement du 24/04/2012 à la diligence de la SCPA POGNON ET ASSOCIES.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4191	HTIERS DE FEU TANGNI MAHOUSSI LUCIEN	SUCC. GANHA Michel		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4498	RAÏMI Choukouratou	HOUNDAGNON Joseph TROUYE Adjimon Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise , représentation régulière des héritiers Adjimon TROUYE et de la collectivité AFFOUTOU.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4706	ALECHOU Rita	LISSANON Mireille Sonia		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer le géomètre - expert aux fins du dépôt du rapport.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0043	LA FAMILLE WANKPEHOUN RPT/ WANKPEHOUN Faustin	VIKOUN Patrice		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0106	HÉRITIERS MEDEHODJIVO VIAHO	SUCC. JOY TOHOUNCO PROFESSEUR ZINVOEDO GBAGUIDI Quentin HOUNZANDJI Cyprien		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse du géomètre - expert.(à relancer).
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0107	HODONOU Jules	MONGBO Rock		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : faire intervention forcée au présumé propriétaire de la plantation de bornes de vidanges à la diligence du demandeur .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0164	FAGNIBO Cyriaque	SEGBEMOU - Cabinet Supérieur PLANURBA Le Secrétaire Exécutif Du Cabinet BERGEPO Commune D Abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de rapport de clôture de la ME .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0343	ANAGONOU Jacques	DASSI Michel AMADJI Barthélémy Et Autres OLATOUNDE Hugues Pascal		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0392	SOUMAHO Stanislas	AZOKLI Michel DONHOUEDÉ Iréné		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0405	HOUANLOKONON Tossou Honore	KEDOTE Augustin		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0413	COLLECTIVITÉ ZANHE HOUNNOU	SOKOU Théophile SOKOU Nestor		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour continuation.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0415	TOYIMI Abibatou	COLLECTIVITÉ EGOUNLETY Mairie D'Abomey Calavi		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces par le demandeur aux intervenants volontaires et forcés et pour mesure d'instruction .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0425	AKOHA Bernadin	FATON Léon		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité et de l'authenticité du TF 9541 et 2657 du livre foncier d'Abomey Calavi.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0448	COLLECTIVITÉ AVOCEYOU AVOCEYOU Moïse AVOCEYOU Ekè	COLLECTIVITÉ AVOCTIEN ET LOKO AVOCETIEN Benjamin		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0523	HERITIERS SOGBOSSI Djossou	ASSANI Siaka Mohamed		Revendication	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0710				Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions du MP.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0721	GOUDJO Magloire GOUDJO Maurice GOUDJO Norbert GOUDJO Urbain	GOUDJO Benoît Kouassi		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0743	L'ORDRE DE LA ROSE CROIX AMORC	AFFAGNON Christian		Revendication	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0754	HERITIERS DE FEU MARIE MADELEINE ADANHOUNTON TOKPO MATHIAS ET TOKPO ANATOLE	AGASSIN Paul		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de Me Cyrille DJIKUI et production du compulsoire des répertoires fonciers relatif à la parcelle p du lot 22 du lotissement de Godomey et du levé géoréférencé de cette parcelle à la diligence des parties .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0768	GBEHOUNOU Vincent	Commune D'abomey -calavi		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité au 19/03/26 et production par Me NINKO d' un PV de compulsoire des registres fonciers relatif à la parcelle en cause .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0856	APLOGAN Timothée MAZEDEME Prisca Ghislaine	SAVI Come		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par Me YEDE de pièces en vue d'ordonner l'expertise dactylographique évoquée d'office par la cour .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0863	SONON Pélagie Solange	SOGAN Désiré		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par Me Issiaka MOUSTAPHA et de la SCPA AMD de leur pièces à l'IF et pour le mémoire et pièces de celui ci.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1608	ATCHADE Madeleine SEHOUE B. Georges	ATCHADE BALLEY Madeleine SEHOUE Georges		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : pièces complémentaires par Me YENONFAN et pour mesure d'instruction éventuelle .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1622	AHOTONDJI Samuel	SEDOHOUN Alfred SEDOHOUN Frédéric SEDOHOUN Odile SEDOHOUN Gratien		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière de la hoirie HOUDJO Gabriel SEDOHOUN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1668	TCHIBOZO Auguste Marie Philippe	LA HOIRIE DE FEU KOKOSOU MARI PROTAIS		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut radiation
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1733	AHHEHINNOU Romaine	Directeur Topo Foncier Commune D'abomey Calavi		Autres	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse de l'ANDF.
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2469	REPRESENTANT COLLECTIVITE IDJETCHA	AMOUSSOU Kini ANADJI Antonin Aurélien AMADJI Gilbert		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les défendeurs de la copie intégrale du jugement N°361/EP - du 08/12/25 et pour vérification de la domanialité.
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0220	SAGBO Fortuné	BEAHENOU Hubert ZANMENOU Estase		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0491	ADJOVI Séverin	ADJOVI Ulrich BANCE Bangbenin ADJOVI Isbatou		Autres	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties .
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0811	REPRESENTANT FEU TCHAOU CLOTILDE	ADEGBINDIN Louis EGOUBIYI Angèle		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par l'IF Omer SAYI et pour mesure d'instruction .

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 février 2026

Maître ASSANI Olakoun Zita

Greffier